

**О внесении изменений в Закон города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и статьи 7 и 23 Закона города Москвы от 27 января 2010 года № 2 «Основы жилищной политики города Москвы»**

**Статья 1. О внесении изменений в Закон города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве»**

1. В части 4 статьи 1 слова «объединение, преобразование или упразднение» заменить словом «преобразование».

2. В пункте 17 статьи 4 слова «образования, преобразования или упразднения» заменить словом «преобразования».

3. Статью 5.1 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Совет муниципальных образований города Москвы осуществляет право законодательной инициативы в Московской городской Думе по вопросам организации местного самоуправления в городе Москве.».

4. В статье 6:

1) в части 3 слова «или жителями муниципального образования непосредственно путем проведения местного референдума» исключить;

2) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Устав муниципального образования, а также внесенные в него изменения и дополнения вступают в силу после официального опубликования в порядке, установленном уставом муниципального образования.».

5. В статье 8:

1) часть 2 дополнить пунктами 45 - 48 следующего содержания:

«45) созыв общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о расторжении договора с управляющей

организацией, выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом в случае, если по результатам проверки деятельности управляющей организации, проведенной уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы, выявлено невыполнение управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом;

46) принятие решений о разрешении вступления в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет, в порядке, установленном семейным законодательством Российской Федерации;

47) участие в работе призывной комиссии в соответствии с федеральным законодательством;

48) определение по согласованию с уголовно-исполнительными инспекциями мест отбывания наказания в виде исправительных работ, а также видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются.»;

2) часть 3 дополнить пунктами 40 - 43 следующего содержания:

«40) созыв общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о расторжении договора с управляющей организацией, выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом в случае, если по результатам проверки деятельности управляющей организации, проведенной уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы, выявлено невыполнение управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом;

41) принятие решений о разрешении вступления в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет, в порядке, установленном семейным законодательством Российской Федерации;

42) участие в работе призывной комиссии в соответствии с федеральным законодательством;

43) определение по согласованию с уголовно-исполнительными инспекциями мест отбывания наказания в виде исправительных работ, а также видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются.».

6. Пункт 3 части 1 статьи 8.1 изложить в следующей редакции:

«3) создание муниципальных предприятий и учреждений, осуществление финансового обеспечения деятельности муниципальных казенных учре-

ждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями;».

7. В части 4 статьи 12:

1) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;»;

2) в пункте 13 слова «, в том числе комиссии с функцией контрольного органа» исключить.

8. В статье 13:

1) в части 10 слова «в случаях, установленных» заменить словами «в случаях и порядке, которые установлены»;

2) часть 11 признать утратившей силу.

9. В статье 14:

1) второе предложение части 4 исключить;

2) часть 6.2 после слов «Глава муниципального образования» дополнить словами «, осуществляющий свои полномочия на постоянной основе,».

10. В статье 16:

1) часть 2 признать утратившей силу;

2) пункты 1 и 2 части 16 дополнить словами «, а также в связи с несоблюдением ограничений, установленных частью 9 статьи 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

11. Часть 2 статьи 17 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) постановления и распоряжения по иным вопросам, отнесенным к компетенции главы муниципального образования уставом муниципального образования и решениями представительного органа муниципального образования в соответствии с федеральными законами и законами города Москвы.».

12. Часть 4 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«4. Муниципальные образования могут создавать муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения. Функции и полномочия учре-

дителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений осуществляют уполномоченные органы местного самоуправления.».

13. Статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Отношения органов местного самоуправления с муниципальными предприятиями и учреждениями

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий и учреждений, определяют цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждают их уставы, назначают на должность и освобождают от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивают отчеты об их деятельности в порядке, предусмотренном уставом муниципального образования.

2. Органы местного самоуправления от имени муниципального образования субсидиарно отвечают по обязательствам муниципальных казенных учреждений и обеспечивают их исполнение в порядке, установленном федеральным законом.».

14. Статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Муниципальный заказ

Размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».».

**Статья 2. О внесении изменений в статьи 7 и 23 Закона города Москвы от 27 января 2010 года № 2 «Основы жилищной политики города Москвы»**

1. Часть 3 статьи 7 дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1) созыв общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о расторжении договора с управляющей организацией, выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом в случае, если по результатам

проверки деятельности управляющей организации, проведенной уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы, выявлено невыполнение управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом;».

2. В статье 23:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Региональный государственный жилищный надзор в городе Москве осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных федеральным законодательством мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также в целях систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.»;

2) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы осуществляет полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля на территориях городских округов и поселений, а также полномочия по проведению внеплановой проверки деятельности управляющих организаций в соответствии с частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

3) в части 3 слова «, в том числе требований к созданию и деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядка предоставления коммунальных услуг, требований к осуществлению оценки соответствия жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов» исключить;

4) дополнить частями 5 и 6 следующего содержания:

«5. Уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы по результатам внеплановой проверки деятельности управляющей организации, проведенной в случаях, установленных частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, в трехдневный срок направляет информацию уполномоченным территориальным органам исполнительной власти города Москвы, органам местного самоуправления городских округов и поселений для созыва в предусмотренных федеральным законодательством случаях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о расторжении договора с управляющей организацией, выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом.

6. Уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, осуществляет прием и учет представляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с федеральным законом уведомлений о начале деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.».

### **Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Мэр Москвы**

**С.С.Собянин**

Москва, Московская  
городская Дума  
26 декабря 2012 года  
№ 72