

Добрый день, уважаемые депутаты!

В 2023 году работа ГБУ «Жилищник района Печатники» осуществлялась по ряду основных направлений:

- выполнение комплексного содержания и благоустройства дворовых территорий, объектов озеленения I и II категории;
- выполнение комплексного содержания и ремонта объектов дорожного хозяйства;
- управление многоквартирными домами;
- содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности;
- реализация региональной программы капитального ремонта общедомового имущества;
- взаимодействие с жителями района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере, в том числе с использованием централизованных порталов Мэра и Правительства Москвы.

Каждое из указанных направлений является сложным, ответственным и играет важную роль в обеспечении развития района и повышения комфортности его для проживания населения.

Выполнение мероприятий по комплексному содержанию и благоустройству дворовых территорий, объектов озеленения I и II категории

Жилая зона района Печатники включает 252 дворовые территории общей площадью 1 миллион 541 тыс. кв.м, уборочная площадь из которых составляет 1 миллион 287 тыс. кв.м. Балансодержателем всех дворовых территорий района является ГБУ «Жилищник района Печатники».

Работы по комплексному содержанию дворовых территорий включают очистку и уборку дворовых территорий, содержание элементов обустройства, городской мебели, малых архитектурных форм, текущий ремонт элементов благоустройства. Весь спектр мероприятий текущего характера реализуется силами 5 эксплуатационных участков.

За истекший 2023 год на дворовых территориях силами эксплуатационных участков выполнены следующие виды работ:

- ремонт **1876** малых архитектурных форм в том числе, замена **5** малых архитектурных форм;
- ремонт покрытий детских и спортивных площадок **145 кв. м.:**
- рекультивация и текущий ремонт **4 600 кв.м** газонов:

- оформление **43** цветников, включающие в себя **83 416** однолетников, **770** многолетников, **49 596** луковичных (тюльпанов) в осенний период:

- ремонт контейнерных и бункерных площадок **131** шт., в том числе реконструкция **3** шт.

Серьезное внимание уделялось содержанию зеленых насаждений. За прошедший год в соответствии с полученными порубочными билетами и предписаниями были выполнены работы по: удалению 188 деревьев и 10 кустарников, из них 94 сухостойных дерева и 10 сухостойных кустарников, а также 79 аварийных деревьев, проведена омолаживающая и формовочная обрезка крон 64 деревьев, а также проведены работы по обрезке ветвей в охранных зонах воздушных трасс кабельных линий на дворовых территориях и по обращениям жителей ветвей деревьев и кустарников затеняющих окна жилых помещений.

Помимо дворовых территорий в обслуживании ГБУ «Жилищник района Печатники» находятся **57** объектов озеленения **I и II категории** общей площадью **1 миллион 618 тыс. кв.м.**

В рамках текущего содержания в 2023 году проведены работы по рекультивации и восстановлению **7 400 кв.м** газонов, ремонту **37** малых архитектурных форм, формовочной и санитарной обрезкам рядовых посадок декоративных кустарников- живой изгороди.

Отдельное внимание следует уделить выполнению программы комплексного благоустройства и реализации отдельных локальных мероприятий, направленных на улучшение качества городской среды.

В прошедшем 2023 году в рамках программы благоустройства Стимулирования управ районов выделено **96,01 млн.руб.**, из них реализовано **96,01 млн.руб.**

Выполнено благоустройство **14** объектов на сумму **92,52 млн.руб.** (Заказчик: ГБУ «Автомобильные дороги ЮВАО») и текущий ремонт дворовых территорий на сумму: **3,49 млн. руб.** (Заказчик: ГБУ «Жилищник района Печатники»), а именно:

- комплексное благоустройство на 13 дворовых территориях по адресам: ул. Гурьянова д.1, д.17 к.1, д.35, д.39, д.51, д.57 к.1, ул.Полбина д.62, ул.Кухмистерова д.6, д.8 и ул. Шоссейная д.6, д.26/10, д.28, д.57 (**91,12 млн.руб.**).

Выполнены работы по реконструкции **17** детских и **1** спортивной площадок; **14** площадок тихого отдыха; замене и установке **374** малых архитектурных форм (заказчик ГКУ "Департамент капитального ремонта" города Москвы); устройству **13** новых парковочных карманов; ремонту **23,0 тысяч кв.м** асфальтового покрытия; замене **8,9 тысяч** бортовых камней;

ремонт **4,7 га**. Газонов; устройству **932 п.м.** ограждений по периметру детских площадок.

На дворовой территории по адресу: ул. Шоссейная д.46 к.1 выполнены работы по замене асфальтобетонного покрытия (**1,39 млн.руб.**);

Выполнены работы по текущему ремонту дворовых территорий по **248 адресам (3,49 млн. руб.)**:

- установка антипарковочных столбиков – **300 шт.**;
- установка поручней на уличных лестницах – **50 п.м.**;
- ремонт контейнерных площадок – **115 шт.**;
- ремонт малых архитектурных форм – **440 кв.м.**;
- ремонт металлических ограждений детских и спортивных площадок – **521,8 кв.м.**

Дополнительно в рамках реализации городских программ города Москвы в сфере благоустройства в 2023г. выполнены работы на сумму – **24,9 млн. руб.**, в том числе:

- комплексное благоустройство дворовых территорий по адресам: ул.Шоссейная д.46 к.1, д.50 (Заказчик: ГБУ «Автомобильные дороги ЮВАО») –

Собственными силами учреждения были выполнены следующие виды работ:

- устройство подпорной стенки по адресу: ул.Шоссейная д.59 стр.1. - **125 п.м.**
- устройство дорожно-тропиночной сети с асфальтобетонным покрытием по адресам: ул.Батюнинская д.14, ул.Шоссейная д.24/7, д.54 к.1 – **271 кв. м.**
- устройство контейнерной площадки по адресу: ул.Шоссейная д.58 к.3 – **1 шт.**
- понижение газонов по адресу: Проектируемый проезд 2263 – **1453 кв. м.**
- устройство асфальтобетонного покрытия на гостевых парковках по адресам: ул.Гурьянова д.5, д.65 – **547 кв. м.**

В 2023 году выполнено благоустройство двух объектов образования ГБОУ города Москвы "Школа Спектр" по адресам: ул.Гурьянова д.33 и ул.Гурьянова д.59 (2,68 га), на сумму **65,0 млн.руб.** (Заказчик ГБУ «Автомобильные дороги ЮВАО»). Перечень выполненных работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия – **4675, 8 кв. м.**;
- ремонт газонов – **6700 кв. м.**;
- устройство резинового покрытия детских и спортивных площадок – **4452,5 кв. м.**;
- замена прогулочных веранд – **10 шт.**;
- замена покрытия футбольного поля «искусственная трава» - **1 шт.**;
- замена контейнерных площадок – **2 шт.**;

-установка малых архитектурных форм – **151** шт.

Выполнение мероприятий по комплексному содержанию и ремонту объектов дорожного хозяйства

На балансе ГБУ «Жилищник района Печатники» находятся 34 объекта дорожного хозяйства. Общая площадь составляет **279,1 тысяч кв.м.** Из них 28 объектов 3-ей категории, общей площадью **263,9 тысяч кв.м.** и 6 объектов 4-ой категории, площадью **10,2 тысяч кв.м.** Общая уборочная площадь проезжей части насчитывает **209,9 тысяч кв.м.**, уборочная площадь тротуаров составляет **68,9 тысяч кв.м.**

Так же на балансе ГБУ «Жилищник района Печатники» находятся территории, прилегающие к 2-м ТПУ: Печатники и станция МЦД Люблино, указанная территория входит в состав ОДХ и находится на особом контроле.

Большое внимание уделялось содержанию асфальтобетонных покрытий объектов дорожного хозяйства и дворовых территории. За прошедший год собственными силами выполнен ремонт 8700 кв.м асфальтового покрытия.

В рамках текущего ремонта на объекте дорожного хозяйства, «Курьяновская наб., д.б, с.1», произведены работы по замене АБП покрытия в объеме 11200 кв.м. и БК 266 п.м. Заказчиком указанных работ является ГБУ «Автомобильные дороги» г. Москва.

Управление многоквартирными домами

Основной целью деятельности ГБУ «Жилищник района Печатники» является осуществление мероприятий по реализации на территории района Печатники города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищно- коммунальных услуг, включая управление многоквартирными домами.

Находящийся в управлении ГБУ «Жилищник района Печатники» жилой фонд в 2023 г. составляет **224** домов, общей площадью **1 миллион 180,1 тыс. кв. м**, или 90% от общего количества домов района. Их обслуживание осуществляет **4** мастерских участка, на которых расположено **8 ОДС.**

Кроме того, в 2023 году были заключены договоры на техническое и аварийное обслуживание с 3 жилищными объединениями района, а именно: ЖСК «Севан», ЖСК «Волна», ЖСК «Яхта».

Техническое обслуживание жилищного фонда включает в себя комплекс работ, осуществляемых в режиме непрерывного цикла, таких как вывоз мусора, эксплуатация лифтового оборудования, инженерных систем, ликвидация аварийных ситуаций, так и имеющих сезонный характер, связанных с

подготовкой домов к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды. Данные работы были выполнены и предъявлены МЖИ по ЮВАО в установленные нормативами сроки.

В 2023 год на ОДС (объединенная диспетчерская служба) от жителей района Печатники поступило **41771** заявка, составлено **366** актов комиссионного осмотра квартир по фактам залития.

В рамках реализации программы по плановому предупредительному ремонту подъездов многоквартирных домов в 2023г. ГБУ «Жилищник района Печатники», были отремонтированы и сданы в Мосжилинспекцию **80** **подъездов.**

Для качественного обслуживания жителей, ГБУ «Жилищник района Печатники» были заключены договора со специализированными организациями на выполнение работ по техническому обслуживанию систем дымоудаления (ДУ) и противопожарной автоматики (ППА), по обслуживанию автоматизированных узлов управления центральным отоплением, эксплуатации подъемных платформ, а так же на проведение работ по дезинсекции (обработка от насекомых) и дезинфекции внутренних поверхностей стволов мусоропроводов.

В 2023 году был заключен договор на проведение работ по капитальному ремонту систем дымоудаления (ДУ) и противопожарной автоматики (ППА) с подрядной организацией ООО «КОНТРОЛЬ БЕЗОПАСНОСТИ» на общую сумму **18 572 007, 27 рублей** по адресам:

Гурьянова ул., д.17, корп.1;

Гурьянова ул., д.17, корп.2;

Гурьянова ул., д.19, корп.2.

В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния технических помещений МКД ГУП МГЦД Дезстанция №3 ежемесячно, в соответствии с утвержденным графиком, проводились работы по дератизации (обработка от грызунов).

На территории района Печатники, под управлением ГБУ «Жилищник района Печатники, находится **52** многоквартирных дома, имеющих кровли, подлежащие очистке в зимний период. Из них: **48** – металлических скатных, **4** – мягких с металлическими свесами.

Для выполнения задач по назначению сформировано **5** бригад из **25** человек. Все работники прошли аттестацию и медицинский осмотр. Бригады в полном объеме оснащены спецодеждой и инвентарем, а именно: **85** комплектов спецодежды, **17** раций, **68** деревянных лопат, **85** страховых поясов, **240** стационарных и переносных ограждений, **1 800 пог.м** сигнальной ленты.

В зимнее время года в период обильных снегопадов, для осуществления технологических операций по очистке кровель от снега и наледи, привлекались промышленные альпинисты.

Организована работа аварийной службы, состоящей из **1 бригады (16 человек)**, также обеспеченная необходимым запасом материалов и инвентаря. Для размещения персонала и хранения инвентаря имеются отдельные специализированные помещения.

Выполнение программы социально-экономического развития района

За счет средств социально-экономического развития района проведены ремонтные работы жилого помещения, в котором проживает ветеран Великой Отечественной войны (ВОВ) 1941-1945 годов по адресу:

- ул. Шоссейная, д.70, корп.2, кв.15 (*ремонт кухни, коридора, комнаты, санузла, замена дверей и окон*).

Также за счет средств социально-экономического развития района проведены ремонтные работы жилых помещений, в которых проживают дети-сироты по следующим адресам:

- ул. Полбина, д.60, кв.235 (*ремонт кухни, коридора, маленькой комнаты, туалета, ванной комнаты, замена дверей и окон*).

- ул. Шоссейная, д.47, кв.6 (*ремонт кухни, ремонт в большой комнате, туалета, ванной комнаты, замена дверей и окон*).

Установка, содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности

С целью повышения уровня и качества жизни инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности и реализации стратегии повышения качества жизни в районе Печатники в рамках реализации Государственной программы г. Москвы «Социальная поддержка жителей г. Москвы» всего установлены **28** подъёмных платформ для инвалидов по **15 адресам**.

В 2023 году на территории района Печатники выполнены работы по установке подъёмных платформ для инвалидов по трем адресам:

ул. Шоссейная, д. 51, подъезд №6;

ул. Шоссейная, д. 8, подъезд №8;

ул. Полбина, д. 8, подъезд №2.

Заказчик работ ГКУ «УКРиС».

Также в 2023 году открыт объект по монтажу подъёмной платформы для инвалидов по адресу: ул. Кухмистерова, д.16, подъезд №1. Платформа

установлена, акт приемки подписан. Идет оформление документов по передаче платформы на баланс города. После оформления всех необходимых документов, платформа будет принята на баланс ГБУ «Жилищник района Печатники» и введена в эксплуатацию.

Региональная программа капитального ремонта общедомового имущества

Согласно постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» в 2023 году в районе Печатники выполнены работы по капитальному ремонту в **8** многоквартирных домах (**27 систем**).

Из них силами ГБУ «Жилищник района Печатники» выполнено – **5 МКД (23 системы)**:

- Шоссейная ул., д.56 (*канализация магистралей, пожарный водопровод, ремонт кровли, отопление магистралей*);
 - Шоссейная ул., д.2, корп.1, (*ремонт фасада*);
 - Гурьянова ул., д.79, (*канализация магистралей, ремонт кровли*);
 - Батюнинская ул., д.13, (*холодное водоснабжение стояки и магистралей, горячее водоснабжение стояки и магистралей, отопление стояки и магистралей, ремонт кровли*);
 - Гурьянова ул., д.35, (*холодное водоснабжение стояки и магистралей, горячее водоснабжение стояки и магистралей, отопление магистралей, канализация стояки и магистралей, ремонт кровли, ремонт подвального помещения*).
- и в **3 МКД (4 системы)** – подрядными организациями ФКР г. Москвы:
- Шоссейная ул., д.6, (*ремонт электроснабжения, ремонт подъездов*);
 - Шоссейная ул., д.37, (*замена внутреннего водостока*);
 - Шоссейная ул., д.8, (*замена внутреннего водостока*).

В рамках Региональной программы капитального ремонта в 2023 году выполнены работы по замене лифтового оборудования в **6 МКД** по следующим адресам:

- Полбина ул., д. 20;
- Полбина ул., д. 34;
- Полбина ул., д. 46;
- Полбина ул., д. 60;
- Кухмистерова ул., д. 14;
- Шоссейная ул., д. 62.

Общее количество замененных лифтов в 2023 году – **24 лифта**.

Работа по взысканию задолженности

По состоянию на 1 января 2023 года по району Печатники числилась задолженность по **1 082 ФЛС** в общем размере **32,06 млн. рублей**. По состоянию на 1 января 2024 года задолженность составила **37,98 млн. рублей по 1 146 ФЛС**. Прирост суммы задолженности составил **3,29 млн. рублей (9,5%)**.

В целях снижения накопленной задолженности жителей района Печатники в 2023 году, в рамках проведения досудебной работы:

- размещено на подъездах **93 255** уведомлений на сумму **3214 584 тыс. руб.;**

- заключено **139** договоров о реструктуризации долга за жилищно-коммунальные услуги на сумму **9 280,66 тыс. руб.;**

- вручены уведомления, при обходе должников для проведения разъяснительной работы, о возможном ограничении услуг при непогашении долга, о необходимости оплаты жилищно-коммунальных услуг - **74 084** уведомления;

- выполнен монтаж **76** устройств, ограничивающих водоотведение.

В 2023г. в рамках судебной работы подано **1592** заявления о взыскании задолженности на сумму **46,2 млн. руб.**, из которых по **897** исполнительных документов направлены в службу судебных приставов для принудительного взыскания задолженности на сумму **30,1 млн.руб.**

По результатам проводимой работы с мировыми судебными участками района Печатники и территориальным отделением ФССП, проблемных вопросов не выявлено.

В рамках исполнительных производств совместно с кредитными учреждениями (банками) и отделом ФССП осуществлялось наложение арестов на счета должников, обращение взыскания на денежные средства, а также розыск и арест транспортных средств, принадлежащих должникам.

Всего за 2023 год арестовано **39** транспортных средств на общую сумму долга **1 млн. рублей**.

Взаимодействие с жителями района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере, в том числе с использованием централизованных порталов Мэра и Правительства Москвы

Полное и своевременное рассмотрение обращений граждан, обеспечение в пределах своих полномочий защиты прав и свобод человека является одной из основных задач, стоящих перед ГБУ «Жилищник района Печатники».

Работа с обращениями граждан осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в строго установленные сроки.

В рамках организации взаимодействия с населением, обеспечения максимальной доступности, открытости и гласности граждане направляют свои обращения по каналам электронной связи и сети интернет, почтовыми отправлениями, через вышестоящие организации, а также лично.

За **2023** год поступило:

- **2350** письменных обращений через вышестоящие организации;
- **2127** человек лично обратились через приемную Управляющей компании;
- **5274** жителям была предоставлена устная консультация по телефону;
- **176** человек были приняты руководителем лично;
- **1625** сообщений обработано через Whats App-сервис «Помощник ЖКХ»;
- **10363** человек оставили свои жалобы и пожелания на портале «Наш город», в

том числе по категориям:

Дворы – 4190;

МКД – 4627;

Дороги – 632;

Парки – 576;

Городские объекты – 212;

Транспорт – 27;

Торговля – 4;

Учреждения – 3;

Стройка – 62.

Заключение

В текущем 2024 году на территории района Печатники запланированы масштабные работы в сферах благоустройства, текущего и капитального ремонта многоквартирных домов. Часть из них будет реализована при участии ГБУ «Жилищник района Печатники», в связи с чем выражаю надежду на то, что наша организация и дальше сможет эффективно справляться с поставленными задачами.

Руководитель
ГБУ «Жилищник района Печатники»

Д.С. Лапенко