

Москва 2025

Вопросы-ответы по шлагбаумам



Московский
транспорт



Установка шлагбаумов



Для упрощения процесса установки шлагбаумов принято решение о создании единого городского оператора как альтернативного сервиса для жителей.



Жители только подают заявку и, при положительном решении, проводят общее собрание собственников.

Единый городской оператор самостоятельно осуществляет разработку необходимой документации и ее согласование с профильными органами власти, а также установку ограждающих устройств с дальнейшей эксплуатацией.



Установка – бесплатно.

Обслуживание в течение первого года – бесплатно, далее – по согласованному с жителями тарифу



Решение о способе установки шлагбаумов остается за жителями.



Вопросы-ответы

Преимущества единого городского оператора?

- Упрощенный порядок и экономия времени для жителей (только подача заявки и проведение ОСС)
- Бесплатная установка
- Бесплатное обслуживание в течение первого года
- Единый стандарт и визуальный стиль городского парковочного пространства
- Круглосуточный контроль работоспособности и оперативный ремонт

Тариф на эксплуатацию после первого года обслуживания?

Тариф будет утверждаться большинством голосов на ОСС и будет максимально комфортным для жителей. Размер ежемесячного тарифа в настоящее время находится в разработке.

Оплата шлагбаума?

Установка шлагбаума и его обслуживание в первый год будут бесплатными, далее – по согласованному с жителями тарифу, не превышающему рыночный

Будут ли льготы?

На текущий момент при реализации проекта льготы не предусмотрены. Прорабатывается вопрос внесения услуги субсидирования 50% для льготных категорий граждан.

Если двор общий для нескольких домов, но только один согласен на шлагбаум?

Шлагбаум не установят, если хотя бы один дом не наберет необходимое количество голосов. По закону требуется согласие всех домов внутри ограждаемой территории.

Зачем ликвидировать субсидию для жителей?

Ввиду увеличения стоимости шлагбаумов субсидия не покрывает затраты на его закупку и установку. В городе значительно снизилось количество обращений за субсидией за последние 10 лет. В случае выбора городского оператора, затраты полностью несет город.

Будет ли выбор оператора у жителей?

Обращение к единому городскому оператору существует как дополнительная опция при выборе способа размещения шлагбаума. Решение остается за жителями.

Если собственник категорически против данной установки, куда обратиться и есть ли вообще такая возможность обращения по отказам?

В рамках проведения предварительного опроса будет понятно, поддерживает ли большинство установку. Без согласия большинства жителей шлагбаум не будет установлен.

Вопросы-ответы

Как оформить заявку?

1. Подайте заявку на:
(https://transport.mos.ru/mostrans/feedback/service_center).
2. Выберите тип обращения: заявление.
Тематика - вопросы по платным парковкам и парковочному пространству. В уточнениях – «Парковки», затем – «Другое».
3. Сотрудники «Московского паркинга» проверят возможность установки шлагбаума и подготовят схему размещения.
4. Управляющая организация создаст опрос в «Электронном доме». Для доступа к нему зарегистрируйтесь на ed.mos.ru или скачайте приложение в AppStore, RuStore либо RuMarket и авторизуйтесь через mos.ru.
5. Собственникам жилья нужно будет проголосовать «за» или «против». Если большинство поддержит инициативу, то «Московский паркинг» согласует схему размещения с городскими структурами.

Кто может подать заявку?

Инициативный собственник с согласием инициативной группы жителей (подписи не менее 10 человек) подает заявку на установку ограждающего устройства (шлагбаума) в свободной форме с обязательным указанием:

1. Адрес жилого дома;
2. Общее количество собственников/предварительное количество собственников, поддерживающих установку шлагбаума;
3. Наличие во дворе социальных/коммерческих объектов;
4. Название организации, обслуживающей жилой дом;

Какие будут правила въезда-выезда?

Правила въезда-выезда будут едиными для всех участников проекта, они будут утверждены приказом единого городского оператора. Найти правила можно будет в официальных источниках

Можно ли поменять обслуживающие организации на ГКУ «АМПП»?

Для этого необходимо провести повторное ОСС, при положительном решении на месте ранее установленных шлагбаумов будут установлены шлагбаумы силами единого городского оператора (компенсация за демонтируемые шлагбаумы не предусмотрена).

Как будут допускаться спец. ТС (скорые, пожарные и т.д.)?

Допуск спец. ТС будет осуществляться в автоматическом режиме с помощью камеры ГРЗ или через кнопку вызова диспетчера. Для данных организаций будут выделены личные кабинеты для внесения номеров машин.

Будет ли обновляться порядок размещения шлагбаумов?

Проект изменений в 428-ПП будет согласован с заинтересованными городскими структурами. В рамках данного постановления будет определен порядок согласования размещения ограждающих устройств, устанавливаемых как за счет жителей, так и городским оператором



Вопросы-ответы

Шлагбаумы и их эксплуатация сейчас?

В настоящее время жители самостоятельно и за свой счет осуществляют установку шлагбаумов, оформляют необходимые документы и согласовывают установку с муниципальными депутатами. Деньги за эксплуатацию, зачастую собирает с жильцов уполномоченное лицо и передает в эксплуатирующую организацию. Многие шлагбаумы не находятся на балансе и обслуживаются только в случае поломок за счет жителей.

Единый городской оператор позволит упростить процедуру оформления и согласования документов для жителей, а также позволит организовать установку шлагбаума значительно быстрее.

Платеж через год и куда обращаться?

При выборе единого городского оператора в протоколе ОСС будет прописано требование: о проведении не позднее 10 месяцев с момента ввода шлагбаума(ов) в эксплуатацию общего собрания собственников для утверждения тарифа на эксплуатацию шлагбаума(ов) с включением в Единый платежный документ.

Совместно с ГКУ НТУ/управляющими компаниями будет проведено повторное информирование о необходимости провести ОСС и предложены тарифы. В случае, если жители не проведут ОСС или не согласятся с тарифами, по истечении 12 месяцев шлагбаум будет демонтирован.

При оплате единого платежного документа платежи из раздела «оплата ограждающего устройства» поступают в бюджет города Москвы.

Если на ОСС приняли решение о согласовании тарифа, который значительно ниже рыночного тарифа или за нулевой тариф?

В случае, если жители не проголосуют за минимальный предложенный тариф, то шлагбаум будет демонтирован.

Процесс установки шлагбаумов

Текущий процесс

1. **Жители** проверяют статус земельно-правовых отношений и запрашивает в ДГИ утвержденный проект межевания территории (30 дней)
2. **Жители** определяют коммерческую организацию, которая будет устанавливать шлагбаум и получают коммерческое предложение (14 дней)
3. **Жители** разрабатывают схему установки шлагбаума и порядок въезда/выезда (7 дней)
4. **Жители** проводят общее собрание собственников (ОСС) (30 дней)
5. **Жители** отправляют в муниципалитет:
 - протокол ОСС
 - схему установки шлагбаума
 - утвержденный проект межевания территории, полученный в ДГИ
6. **Муниципалитет** рассматривает проект (30 дней) (без оф. согласования Префектуры или Департамента транспорта)
7. **Жители** сами собирают деньги и сами устанавливают шлагбаум по схеме, которую утвердил муниципалитет (до 2-3 мес.)
8. **Жители** оформляют заявку на получение субсидии (30 дней) (100 тыс. руб.¹) при стоимости шлагбаума более 240 тысяч рублей

Итого – не менее 5 месяцев до установки шлагбаума
(без учета сроков проведения ОСС)

Текущий процесс

1. **Жители/УК** подают заявку в АМПП на Транспортном портале от одного инициативного собственника с согласием инициативной группы жителей (подписи не менее 10 человек)
2. **АМПП** проводит обследование возможности установки шлагбаума и проверяет статус земельно-правовых отношений и, при положительном решении, направляет заявку в НТУ на проведение опроса (3 дня)
3. **НТУ** создает опрос на платформе Электронный дом с целью предварительного определения количества жителей, поддерживающих установку шлагбаума (при поддержке более 50% адрес включается в программу)
4. **АМПП** совместно с **Мостранспроект** разрабатывает схему установки шлагбаума (с учетом транспортной схемы квартала) и согласовывает с Департаментом транспорта (13 дней)
5. **Жители/УК** проводят ОСС на платформе «Электронный дом» (30 дней)
6. **АМПП** бесплатно устанавливает шлагбаум и обслуживает **первый год** (жители больше не собирают деньги на установку) (7 дней)

Итого – не более 30 дней до установки шлагбаума
(без учета сроков проведения ОСС)



**Московский
транспорт**

¹ С 24.05.2018 размер субсидии не пересматривался.