

## **Добрый день, уважаемые депутаты!**

В 2022 году работа ГБУ «Жилищник района Печатники» осуществлялась по ряду основных направлений:

- выполнение комплексного содержания и благоустройства дворовых территорий, объектов озеленения I и II категории;
- выполнение комплексного содержания и ремонта объектов дорожного хозяйства;
- управление многоквартирными домами;
- содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности;
- реализация региональной программы капитального ремонта общедомового имущества;
- взаимодействие с жителями района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере, в том числе с использованием централизованных порталов Мэра и Правительства Москвы.

Каждое из указанных направлений является сложным, ответственным и играет важную роль в обеспечении развития района и повышения комфортности его для проживания населения.

### **Выполнение мероприятий по комплексному содержанию и благоустройству дворовых территорий, объектов озеленения I и II категории**

Жилая зона района Печатники включает 253 дворовые территории общей площадью 1 миллион 575 тыс. кв.м, уборочная площадь из которых составляет 1 миллион 309 тыс. кв.м. Балансодержателем всех дворовых территорий района является ГБУ «Жилищник района Печатники». Работы по комплексному содержанию дворовых территорий включают очистку и уборку дворовых территорий, содержание элементов обустройства, городской мебели, малых архитектурных форм, текущий ремонт элементов благоустройства. Весь спектр мероприятий текущего характера реализуется силами 5 эксплуатационных участков.

За истекший 2022 год на дворовых территориях силами эксплуатационных участков были выполнены следующие виды работ: ремонт 1834 малых архитектурных форм, замена 37 единиц парковой мебели, рекультивация и текущий ремонт 3 700 кв.м газонов, локальный ремонт 8,9 тысяч кв.м асфальтобетонного покрытия дворовых проездов и тротуаров.

Большое внимание уделялось содержанию зеленых насаждений. За прошедший год в соответствии с полученными порубочными билетами и предписаниями были выполнены работы по: удалению более 82 сухостойных, а также 102 аварийных деревьев, проведена омолаживающая и формовочная обрезка крон 58 деревьев.

Отдельное внимание следует уделить выполнению программы по комплексному благоустройству и реализации отдельных локальных мероприятий, направленных на улучшение качества городской среды. В прошедшем 2022 году было выполнено комплексное благоустройство 14 дворовых территорий, в том числе на 1 дворе по адресу: ул. Гурьянова, д. 3 в рамках проекта «Активный гражданин».

На 4-х дворовых территориях проведены отдельные локальные мероприятия по ремонту асфальтового покрытия, замене бортового камня, ремонту спортивных площадок, обустройству дополнительных парковочных мест, ремонту газонов.

Всего в 2022 году в рамках программы стимулирования на 18 дворовых территориях выполнены работы по реконструкции 11 детских и 5 спортивных площадок, 7 площадок тихого отдыха, 1 площадки для выгула собак, замене и установке 222 малых архитектурных форм, устройству 69 новых парковочных карманов, устройству дорожно-тропиночной сети – 2359 кв.м., ремонту более 20 тысяч кв.м асфальтового покрытия, замене более 15 тысяч бортовых камней, ремонту газонов – 19710 кв.м., устройству ограждений по периметру детских площадок – 686 п.м., установке антипарковочных столбиков – 292 шт., реконструкции бетонных лестниц – 3 шт., устройству бункерной площадки – 1 шт., устройству ИДН – 2 шт., установке шлагбаума – 1 шт., на 171 дворовой территории установлены 1152 шт. садовых диванов и урн, а так же отдельные мероприятия по благоустройству Народного парка по ул.Гурьянова и Набережной Москва-реки вдоль ул.Гурьянова по установке наружных камер видеонаблюдения, шкафов управления, видеосервера, тревожных кнопок, качелей с навесом, устройству теневого навеса, стелы у причала, устройству скамьи бетонной фигурной, устройству голубятни, устройству торговых павильонов.

Вместе с тем в ходе реализации программы по ремонту асфальта большими картами в 2022 году по 4 адресам района Печатники произведен ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров общей площадью 21,478 тысячи кв.м., а также замена бортового камня общим количеством 5,3 тысячи погонных метров.

Вместе с тем, в 2022 году были выполнены работы по благоустройству территорий, примыкающих к учреждениям образования по адресам: ул. Гурьянова, д. 2, корп.6 и ул.Шоссейная д.17. На указанных территориях проведены мероприятия по капитальному ремонту дорожно-тропиночной сети, замене бортового камня, полной замене покрытия детских и спортивных площадок, установке новых МАФ, замене и устройству новых теневого навеса, замене облицовке поликарбонатом ограждения вокруг детского сада по адресу: ул.Шоссейная д.17, установке контейнерной площадки, ремонту и восстановлению газонов.

Помимо дворовых территорий в обслуживании ГБУ «Жилищник района Печатники» находятся 56 объектов озеленения I и II категории общей площадью 1 миллион 616 тыс. кв.м.

На объектах внешнего озеленения района Печатники в 2022 году в рамках реализации городских программ города Москвы в сфере благоустройства выполнено благоустройство территории Народного парка по ул.Гурьянова и Набережной Москва-реки вдоль ул.Гурьянова. В ходе благоустроительных работ произведен ремонт дорожно-тропиночной сети, выполнено устройство велодорожек - 3333 п.м., устройство сухого ручья- 1520 п.м., устройство дождевой канализации, устройство водоотводных лотков - 195 п.м., устройство системы видеонаблюдения - 96 камер, устройство системы навигации - 20 шт., монтаж габионных конструкций для укрепления берега - 1650 м<sup>2</sup>, устройство игровых зон - 7 шт., спортивных зон - 7 шт.,

хоккейного катка - 1 шт., площадки для выгула собак - 2 шт., ремонт амфитеатра - 1 шт., установлены 619 МАФ, велопарковка - 20 шт., установлено 507 опор освещения, высажено 37 деревьев, 2150 кустарников и 530 м<sup>2</sup> цветников, произведен ремонт газонов.

### **Выполнение мероприятий по комплексному содержанию и ремонту объектов дорожного хозяйства**

В 2022 году в рамках комплексной схемы организации дорожного движения (КСОДД) за счет средств стимулирования управы района по 7 адресам выполнены мероприятия по ремонту асфальтобетонного покрытия – 10 кв.м., замене и установке бортового камня – 482 п.м., ремонту газонов – 203 кв.м., установке дорожных знаков – 78 шт., устройству дорожной разметки – 274 кв.м., устройству дорожно-тропиночной сети из асфальтобетонного покрытия – 683 кв.м., устройству ИДН из асфальтобетонной смеси – 306 кв.м.

### **Управление многоквартирными домами**

Основной целью деятельности ГБУ «Жилищник района Печатники» является осуществление мероприятий по реализации на территории района Печатники города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищно-коммунальных услуг, включая управление многоквартирными домами.

Находящийся в управлении ГБУ «Жилищник района Печатники» жилой фонд в 2022г. составляет 223 дома, что составляет 89% от общего количества жилого фонда района.

Кроме того, в 2022 году были заключены договоры на техническое и аварийное обслуживание с тремя жилищными объединениями района, а именно: ЖСК «Севан», ЖСК «Волна», ЖСК «Яхта».

Техническое обслуживание жилищного фонда включает в себя комплекс работ, осуществляемых в режиме непрерывного цикла, таких как вывоз мусора, эксплуатация лифтового оборудования, инженерных систем, ликвидация аварийных ситуаций, так и имеющих сезонный характер, связанных с подготовкой домов к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды. Данные работы были выполнены и предъявлены МЖИ по ЮВАО в установленные нормативами сроки.

В 2022г. на ОДС (объединенная диспетчерская служба) от жителей района Печатники поступило 37312 обращений, составлено 366 актов комиссионного осмотра квартир по фактам заливания.

В рамках реализации программы по плановому предупредительному ремонту подъездов многоквартирных домов в 2022г. ГБУ «Жилищник района Печатники», были отремонтированы и сданы в Мосжилинспекцию 83 подъезда.

Для качественного обслуживания жителей, ГБУ «Жилищник района Печатники» были заключены договора со специализированными организациями на выполнение работ по техническому обслуживанию систем ДУ и ППА, по обслуживанию автоматизированных узлов управления центральным отоплением, эксплуатации подъемных платформ, а так же на проведение работ по дезинсекции (обработка от насекомых) и дезинфекции внутренних поверхностей стволов мусоропроводов.

В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния технических помещений МКД ГУП МГЦД Дезстанция №3 ежемесячно, в соответствии с утвержденным графиком, проводились работы по дератизации (обработка от грызунов).

### **Работа по взысканию задолженности**

В 2022г. в отношении жителей района Печатники, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, в суды подано 866 заявлений о взыскании задолженности на сумму 34,2 млн. руб., из которых 450 исполнительных документов направлены в службу судебных приставов для принудительного взыскания задолженности на сумму 29,8 млн. руб.

В результате проведенных мероприятий службой судебных приставов взыскано порядка 14,7 млн. руб.

### **Выполнение программы социально-экономического развития района**

В 2022 году за счет средств социально-экономического развития района выполнены работы по замене **6 входных дверей** по адресу: ул. Гурьянова, д.39, и **12 дверей помещений мусорокамер** по адресам: ул. Гурьянова, д.39, ул. Шоссейная, д.60, а также замена 160 окон в местах общего пользования по адресам: ул. Шоссейная, д.3, ул. Шоссейная, д.51, ул. Шоссейная, д.60, ул. Полбина, д.56 (на сумму 4,605 млн. руб.).

### **Установка, содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности**

С целью повышения уровня и качества жизни инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности и реализации стратегии повышения качества жизни в районе Печатники в рамках реализации Государственной программы г. Москвы «Социальная поддержка жителей г. Москвы» установлены и введены в эксплуатацию 24 подъёмные платформы по 13 адресам.

2022 году на территории района Печатники выполнены работы по установке **подъемной платформы** для инвалидов по адресу: ул. Кухмистерова, д. 11, подъезд №1, заказчик работ ГКУ «УКРиС». Также в декабре 2022 года открыты объекты по установке **подъемной платформы** для инвалидов по адресам: ул. Полбина, д.8, подъезд №2, ул. Шоссейная, д.8, подъезд №8, ул. Шоссейная, д.51, подъезд №6.

### **Региональная программа капитального ремонта общедомового имущества**

Согласно постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» в 2022 году в районе Печатники выполнен капитальный ремонт в **12** многоквартирных домах (**83 системы**), из которых по **5** МКД (**30 систем**) работы осуществляло ГБУ «Жилищник района Печатники», и по **7** МКД (**53 системы**) частные подрядные организации ФКР г. Москвы.

В рамках Региональной программы капитального ремонта в 2022 работы по замене лифтового оборудования не проводились.

### **Взаимодействие с жителями района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере, в том числе с использованием централизованных порталов Мэра и Правительства Москвы**

Полное и своевременное рассмотрение обращений граждан, обеспечение в пределах своих полномочий защиты прав и свобод человека является одной из основных задач, стоящих перед ГБУ «Жилищник района Печатники».

Работа с обращениями граждан осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в строго установленные сроки.

В рамках организации взаимодействия с населением, обеспечения максимальной доступности, открытости и гласности граждане направляют обращения почтовыми отправлениями, по каналам электронной связи, через вышестоящие организации и лично обратившись в приемную ГБУ «Жилищник района Печатники».

За **2022** год поступило в ГБУ «Жилищник района Печатники»: **1445** письменных обращений через вышестоящие организации, **1356** человека обратились в приемную руководителя ГБУ, **8249** человек оставили свои жалобы и пожелания на портале «Наш город» и более 1382 сообщений обработано через Whats App-сервис «Помощник ЖКХ», **84** человека записались на личный прием к руководителю.

В текущем 2023 году на территории района Печатники запланированы масштабные работы в сферах благоустройства. Текущего и капитального ремонта многоквартирных домов. Часть из них будет реализована при участии ГБУ «Жилищник района Печатники», в связи с чем хочется выразить надежду на то, что наша организация и дальше сможет эффективно справиться с поставленными задачами.