

Отчет
О результатах деятельности
ГБУ «Жилищник района Печатники» за 2015 год.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Печатники» является управляющей компанией, которая была создана 16 января 2014 года.

Основной целью деятельности ГБУ «Жилищник района Печатники» является осуществление мероприятий по реализации на территории района задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая благоустройство территорий и содержания объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры по следующим видам деятельности:

Благоустройство дворовых территорий

Заключены договора на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) с мусоровывозящей организацией ООО «МСК-НТ».

Вывоз ТБО с контейнерных площадок осуществляется ежедневно согласно графику. Вывоз КГМ производится по мере накопления. В целях повышения качества вывоза мусора 100% работающих в районе Печатники мусоровозов оборудовано системой ГЛОНАСС.

В рамках реализации Государственной программы «Жилище» и выделенного бюджетного финансирования выполнено комплексное благоустройство 5 дворовых территорий собственными силами ГБУ «Жилищник района Печатники» по следующим адресам:

- ул. Полбина д.58;
- ул. Полбина д.60;
- ул. Кухмистерова д.3, корп.1;
- ул. Кухмистерова д.18;
- ул. Шоссейная д.2, корп. 2.

При выполнении работ по комплексному благоустройству на дворовых территориях отремонтированы 6 детских игровых площадок с устройством резинового покрытия площадью 1794,5 кв.м. Детские площадки дооснастили новым современным игровым оборудованием в количестве 15 шт. А также установлены 15 дополнительных урн и 17 садовых диванов для отдыха взрослого населения на специализированных площадках.

В 2015г. выполнено благоустройство 7 территорий двух общеобразовательных учреждений: **ГОУ СОШ №773** по адресам:

- ул.Шоссейная д.15,
- ул.Шоссейная д.17,
- ул.Полбина д.18.

ГОУ СОШ №519 по адресам:

- ул.Гурьянова д.47,
- ул.Гурьянова д.59,
- ул.Гурьянова д.63,
- ул.Гурьянова д.85.

На территориях двух образовательных учреждений по семи адресам выполнены работы по ремонту футбольного поля, баскетбольного поля, ремонту покрытия беговых дорожек, ремонту асфальтобетонного покрытия с заменой бортового и садового камня, устройство детской площадки с резиновым покрытием, установка нового игрового оборудования.

Выполнены работы по устройству 1380 кв.м. газонов на трех образовательных учреждениях по адресам: ул. Гурьянова, д.47, 63, 85 с установкой столов и скамеек.

Выполнены работы по обустройству остановочной площадки для автобуса 292 маршрута на ул. Гурьянова напротив к/т «Тула» и Проектируемый проезд 4386.

В рамках строительства парка вдоль реки Москвы по улицы Гурьянова обустроена площадка для выгула собак.

Выполнялись работы по содержанию 124 контейнерных площадок и площадок для размещения бункеров-накопителей для крупно-габаритного мусора.

Также выполнены работы по:

1. Санитарной обрезке деревьев - 457 шт.,
2. Омолаживающей обрезке деревьев - 48 шт.,
3. Удаление сухостойных и аварийных деревьев -195 шт.

В рамках реализации программы Правительства г. Москвы, проводимой Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы «Миллион деревьев» на дворовых территориях в весенний период 2015 года высажено: деревьев -192, кустарников - 866 по адресам:

- ул.Полбина, д.36, д.42, д.60, д.62
- ул.Гурьянова, д.4 кор.2, д.6 кор.1, д.75
- ул.Шоссейная, д.70 кор.2, д.58 кор.3, д.58 кор.4, д.56

До наступления первых холодов убраны однолетние цветы с клумб и засыпаны цветники декоративной щепой, которая защитит почву от охлаждения во время заморозков и холодов.

В настоящее время работы проводятся в соответствии с регламентом уборки в зимний период. Площадь убираемой территории с объектов улично-дорожной сети - 406 985, 40 кв.м., площадь убираемой дворовой территории 532 525,8кв.м. Производятся работы по вывозу снега с объектов улично-дорожной сети микрорайона с обязательной зачисткой

лотковой части и дворовых территорий. Задействовано 25 ед. уборочной техники 2 бригады по 7 человек, 163 чел. - дворники на дворовой территории.

ШТО

В районе Печатники всего 256 домов ГБУ «Жилищник района» осуществляет управление 231 многоквартирным домом.

Проведена работа по подготовке домов к осенне-зимнему периоду. Подготовлено и предъявлено в жилищную инспекцию 231 дом, что составляет 100%.

В целях реализации программ по ремонту подъездов много квартирных домов в 2015 году за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, согласно утвержденного титульного списка выполнены работы в 100 подъездах.

По краткосрочной программе капитального ремонта на 2015 год по адресу: ул.Батюнинская, д.12 выполнены работы по замене лифтов в количестве 12 штук.

Для ликвидации аварийных ситуаций в ГБУ «Жилищник Печатники» создана единая аварийная служба. Аварийная бригада укомплектована рабочим и инженерным персоналом.

Отдел механизации

Отделом производится уборка дорог 3-4 категории, а также дворовых территорий района Печатники.

Механизированной уборкой охвачено:

- 42 объекта дорожного хозяйства;
- 252 дворовых территории;
- 5 ТПУ: Печатники, Текстильщики, ЖД станция Люблино, Перерва, Депо.

Для содержания данной территории в отделе механизации 62 единицы техники, а также 4 бригады ручной зачистки в количестве 25 человек.

Для своевременной уборки ежедневно на линию выпускаются 30 единиц техники.

Общая площадь механизированной уборки ОДХ составляет-
406 985,4 м²

За прошедший зимний период было вывезено 77 035 м³ снега.

С 1.12.2015г. по настоящее время вывезено снега – 21 000 м³ снега.

Вновь создана база для хранения спец техники по адресу: ул.Южнопортовая. д.25 в настоящее время на базе ведутся работы по

устройству 2-х ремонтных зон, мойки автотранспорта. В ГБУ «Жилищник района Печатники» 55 единиц спец.техники, которая оснащена системой глонасс - контроль за выходом и работой техники.

Юридический отдел досудебная работа:

ГБУ «Жилищник района Печатники» в целях снижения задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги проводит следующие мероприятия:

- Проведение информационной работы со старшими по домам и старшими по подъездам;
- Автообзвон должников;
- Вручение уведомлений должникам с требованием погасить задолженность и предупреждением о приостановлении предоставления коммунальных услуг;
- Направление исполнительных листов в службу судебных приставов для возбуждения исполнительного производства;
- Обход совместно с приставами должников, по которым возбуждены исполнительные производства;

- Составлено и направлено должникам 71 521 уведомления о необходимости погашения задолженности, уведомления разложены по почтовым ящикам должников, в том числе за неделю 2 090 шт.

По итогам разнесенных уведомлений по обращениям должников подтверждена оплата задолженности на сумму 14 338 120 руб.

- Совместно со службой судебных приставов были проведены мероприятия по изъятию транспортных средств у должников за ЖКУ: было изъято 1 транспортное средство, долг в размере 17 тыс. рублей должником погашен в день изъятия, автомобиль возвращен собственнику.

- В результате проведенных мероприятий по ограничению электроэнергии должникам всего с 01.01.2015г. в счет погашения задолженности поступило 13 917 021,52 руб.

Отдел по работе с персоналом

Штатная численность ГБУ « Жилищник района Печатники» на 25.01.2016 составляет 1006 ед., в организации трудятся 758 человек.

Из них иностранных граждан в количестве 220 человек.

На 25.01.2016 на воинском учете состоят 230 военнообязанных, своевременно в течение года проводится совместная работа с

военкоматами (учет военнообязанных; пребывающих в запасе; сверка данных, предоставление донесений).

Большая работа проведена по выявлению дефицита кадров и подбору персонала. Своевременно в органы службы занятости населения представляются сведения о высвобождаемых кадрах и сведения об их потребности для замещения вакантных мест.

Подбор персонала осуществляется через рекрутинговые сайты интернета по подбору персонала, что позволяет получать непосредственно резюме от самих соискателей и способствует быстрому поиску кандидатов. Формируется электронный банк резюме соискателей.

Платные услуги

Во исполнение распоряжения Префектуры № 313 от 17.06.2015г «О доходной части договоров ГБУ «Жилищник района Печатники» совместно с управой района Печатники проводит работу по заключению доходных договоров со сторонними организациями третьими лицами района Печатники.

Основные направления деятельности ГБУ «Жилищник района Печатники»

Платные услуги за ЖКУ населению

Услуги по вывозу мусора

Выполнение работ по содержанию и уборке территорий третьих лиц, в том числе:

Торговые объекты

Услуги по вывозу снега

Подготовка внутренних инженерных сетей к отопительному сезону

Провайдеры

В настоящее время специалистами отдела заключены:

19 доходных договоров с предприятиями на сумму 200 350 рублей.

76 договоров с населением на сумму 60 200 рублей.

Информация о расценках на платные виды услуг размещены на сайте ГБУ «Жилищник района Печатники», информация о видах работ также размещена на информационных стендах.

У жителей появилась возможность обратиться за помощью к городским властям в электронном виде через городские интернет-порталы:

Через Портал «Наш город», который был создан по инициативе мэра Москвы Сергея Собянина для построения конструктивного диалога между

жителями и властью. Портал позволяет москвичам сообщать о выявленных нарушениях, контролировать своевременность и качество проводимых работ. В ГБУ «Жилищник района Печатники» в 2015 году поступило всего обращений 2 659 из них по дворам 1 125, дороги 364, дома 1 062, транспорт 16, городские объекты 59, парки-скверы 12, торговля 21 со сроком исполнения 3-5 дней. Из них подлежат «Опровержению» 3-4 обращения в месяц.

ДИТ Департамент информационных технологий Москвы подведомственный Правительству Москвы, осуществляет исполнительно-распорядительные функции в сфере информационных технологий. Планирование, назначение, проверка и утверждение работ, проводимых через мобильное приложение с использованием фото и видео материалов. Всего в ГБУ «Жилищник района Печатники» направлено более 400 замечаний с дворовых камер со сроком устранения до 5 дней.

СМЦ В начале сентября 2014 года в ЮВАО начал работу Ситуационный мониторинговый центр, который позволяет в кратчайшие сроки отследить работу коммунальных служб и принять оперативные меры по устранению недочетов. Она собирает все заявки, поступившие в диспетчерские службы округа, на портал «Наш город», а также внутренние заявки-поручения, со сроком исполнения до 6 дней. За 2015 год в ГБУ «Жилищник района Печатники» поступило 43 830 обращений жителей.

Общежитие

Общежитие ГБУ «Жилищник района Печатники» расположено по адресу: ул. Шоссейная, д.4А.

Построено в 2014 году численностью на 200 человек.

Предназначено для проживания рабочих, дворников и вахтавиков, обслуживающих район Печатники.

Проведена работа по утеплению кровли: запенены окна, проведена городская канализация, организованы бытовые комнаты, в которых планируется установить стиральные машины, вешалки, сушилки для белья и гладильные доски с утюгами.

Создан общественный орган самоуправления, совет общежития.